|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  | **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«СЕЛО МАНИЛЫ»**  **ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  **Часть 1**  **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** |
|  |  |
|  | 2015 |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ»**

**ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗРАБОТАНЫ** | Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро» |
| **УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** | Решением Совета депутатов сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края от «\_16\_» \_декабря\_ 2016 г. № \_35\_ |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ»**

**ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Часть** |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения «село Манилы» | Часть 1 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | Часть 2 |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | Часть 3 |

**ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ»**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Общие положения ………………………………………………………………………….** | | | **1** | |
| **2.** | **Перечень объектов местного значения сельского поселения ………………………..** | | | 2 | |
| **3.** | **Функциональное зонирование территории сельского поселения ……………………** | | | **3** | |
| **4.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры ……………………………………………………………………………** | | | **7** | |
|  | 4.1. | Общие требования …………………………………………………………………… | | 7 | |
|  | 4.2. | Объекты электроснабжения ………………………………………………………… | | 9 | |
|  | 4.3. | Объекты теплоснабжения …………………………………………………………… | | 13 | |
|  | 4.4. | Объекты газоснабжения …………………………………………………………….. | | 17 | |
|  | 4.5. | Объекты водоснабжения ……………………………………………………………. | | 22 | |
|  | 4.6. | Объекты водоотведения (канализации) …………………………………………… | | 29 | |
|  | 4.7. | Объекты связи ………………………………………………………………………… | | 34 | |
|  | 4.8. | Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения ……………. | | 36 | |
| **5.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры ……………………………………………………………………………** | | | **43** | |
|  | 5.1. | Внешний транспорт в пределах границ сельского поселения…………………… | | 43 | |
|  | 5.2. | Сеть улиц и дорог сельского поселения …………………………………………… | | 44 | |
|  | 5.3. | Сеть общественного пассажирского транспорта ………………………………….. | | 46 | |
|  | 5.4. | Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств ………………………………………………………………………………… | | 48 | |
| **6.** | **Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон …….** | | | **55** | |
|  | 6.1. | Классификация и размещение общественно-деловых зон ………………………… | | 55 | |
|  | 6.2. | Нормативные параметры общественно-деловых зон ………………………………. | | 59 | |
|  | 6.3. | Объекты обслуживания ………………………………………………………………. | | 61 | |
|  |  | 6.3.1. | Объекты физической культуры и массового спорта ……………………… | 61 | |
|  |  | 6.3.2. | Объекты образования ……………………………………………………….. | 62 | |
|  |  | 6.3.3. | Объекты здравоохранения …………………………………………………. | 65 | |
|  |  | 6.3.4. | Объекты культуры и искусства ……………………………………………. | 66 | |
|  |  | 6.3.5. | Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания …………… | 67 | |
|  |  | 6.3.6. | Объекты обслуживания регионального значения, расположенные на территории сельского поселения ……………………………………….. | 70 | |
| **7.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения …** | | | **70** | |
|  | 7.1. | Общие требования …………………………………………………………………… | | 70 | |
|  | 7.2. | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения ………………………………………………………………………….. | | 70 | |
|  | 7.3. | Объекты, необходимые для размещения твердых коммунальных отходов …….. | | 72 | |
| **8.** | **Нормативы** **градостроительного проектирования жилых зон ………………………..** | | | **74** | |
| **9.** | **Нормативы градостроительного проектирования производственных зон …………** | | | **82** | |
|  | 9.1. | Общие требования …………………………………………………………………… | | 82 | |
|  | 9.2. | Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон … | | 83 | |
|  | 9.3. | Нормативные параметры коммунально-складских зон ……………………………. | | 88 | |
| **10.** | **Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон …………….** | | | **90** | |
|  | 10.1. | Состав рекреационных зон и их формирование ………………………………….. | | 90 | |
|  | 10.2. | Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования ……… | | 91 | |
|  | 10.3. | Нормативные параметры зон туризма и отдыха …………………………………… | | 95 | |
| **11.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования ……………………………………………………………………………….** | | | **102** | |
| **12.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий …………………………………………………………………………………..** | | | **112** | |
|  | 12.1. | Особо охраняемые природные территории местного значения …………………. | | 112 | |
|  | 12.2. | Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения …………… | | 113 | |
|  | 12.3. | Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов ……………………………………………………………. | | 116 | |
|  | 12.4. | Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения …………………………………………………………………… | | 117 | |
| **13.** | **Нормативы охраны окружающей среды ………………………………………………..** | | | **119** | |
| **14.** | **Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения ………………………………………..** | | | **124** | |
| **15.** | **Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка ………..** | | | **124** | |
| **16.** | **Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности …………………………………………………………………………………** | | | **124** | |
| **17.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов ………..** | | | **125** | |
| **18.** | **Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения ……….** | | | **125** | |
| **ПРИЛОЖЕНИЯ** | | | | |  | |
| **Приложение 1.** Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории сельского поселения ………………………………………………………………………………. | | | | 130 | |
| **Приложение 2.** Зонирование и примерная форма баланса территории в границах сельского поселения ……………………………………………………………………………… | | | | 131 | |
| **Приложение 3.** Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения …………………………………………………………….. | | | | 133 | |
| **Приложение 4.** Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий …………………………………………………………………….. | | | | 135 | |
| **Приложение 5.** Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов ……………………………………………………………………… | | | | 137 | |
| **Приложение 6.** Термины и определения ………………………………………………………… | | | | 143 | |