|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  | **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ****ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **«СЕЛО МАНИЛЫ»** **ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО****РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ****Часть 1****ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** |
|  |  |
|  | 2015 |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ»**

**ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗРАБОТАНЫ** | Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»  |
| **УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** | Решением Совета депутатов сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района Камчатского края от «\_16\_» \_декабря\_ 2016 г. № \_35\_ |

 **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ»**

**ПЕНЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  | **Часть**  |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения «село Манилы» | Часть 1 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | Часть 2 |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | Часть 3 |

**ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО МАНИЛЫ»**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Общие положения ………………………………………………………………………….** | **1** |
| **2.** | **Перечень объектов местного значения сельского поселения ………………………..** | 2 |
| **3.** | **Функциональное зонирование территории сельского поселения ……………………** | **3** |
| **4.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры ……………………………………………………………………………** | **7** |
|  | 4.1. | Общие требования …………………………………………………………………… | 7 |
|  | 4.2. | Объекты электроснабжения ………………………………………………………… | 9 |
|  | 4.3. | Объекты теплоснабжения …………………………………………………………… | 13 |
|  | 4.4. | Объекты газоснабжения …………………………………………………………….. | 17 |
|  | 4.5. | Объекты водоснабжения ……………………………………………………………. | 22 |
|  | 4.6. | Объекты водоотведения (канализации) …………………………………………… | 29 |
|  | 4.7. | Объекты связи ………………………………………………………………………… | 34 |
|  | 4.8. | Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения ……………. | 36 |
| **5.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры ……………………………………………………………………………** | **43** |
|  | 5.1. | Внешний транспорт в пределах границ сельского поселения…………………… | 43 |
|  | 5.2. | Сеть улиц и дорог сельского поселения …………………………………………… | 44 |
|  | 5.3. | Сеть общественного пассажирского транспорта ………………………………….. | 46 |
|  | 5.4. | Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств ………………………………………………………………………………… | 48 |
| **6.** | **Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон …….** | **55** |
|  | 6.1.  | Классификация и размещение общественно-деловых зон ………………………… | 55 |
|  | 6.2. | Нормативные параметры общественно-деловых зон ………………………………. | 59 |
|  | 6.3. | Объекты обслуживания ………………………………………………………………. | 61 |
|  |  | 6.3.1. | Объекты физической культуры и массового спорта ……………………… | 61 |
|  |  | 6.3.2. | Объекты образования ……………………………………………………….. | 62 |
|  |  | 6.3.3. | Объекты здравоохранения …………………………………………………. | 65 |
|  |  | 6.3.4. | Объекты культуры и искусства ……………………………………………. | 66 |
|  |  | 6.3.5. | Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания …………… | 67 |
|  |  | 6.3.6. | Объекты обслуживания регионального значения, расположенные на территории сельского поселения ……………………………………….. | 70 |
| **7.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения …** | **70** |
|  | 7.1. | Общие требования …………………………………………………………………… | 70 |
|  | 7.2. | Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения ………………………………………………………………………….. | 70 |
|  | 7.3. | Объекты, необходимые для размещения твердых коммунальных отходов …….. | 72 |
| **8.** | **Нормативы** **градостроительного проектирования жилых зон ………………………..** | **74** |
| **9.** | **Нормативы градостроительного проектирования производственных зон …………** | **82** |
|  | 9.1. | Общие требования …………………………………………………………………… | 82 |
|  | 9.2. | Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон … | 83 |
|  | 9.3. | Нормативные параметры коммунально-складских зон ……………………………. | 88 |
| **10.** | **Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон …………….** | **90** |
|  | 10.1. | Состав рекреационных зон и их формирование ………………………………….. | 90 |
|  | 10.2. | Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования ……… | 91 |
|  | 10.3. | Нормативные параметры зон туризма и отдыха …………………………………… | 95 |
| **11.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования ……………………………………………………………………………….** | **102** |
| **12.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий …………………………………………………………………………………..** | **112** |
|  | 12.1. | Особо охраняемые природные территории местного значения …………………. | 112 |
|  | 12.2. | Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения …………… | 113 |
|  | 12.3. | Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов ……………………………………………………………. | 116 |
|  | 12.4. | Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения …………………………………………………………………… | 117 |
| **13.** | **Нормативы охраны окружающей среды ………………………………………………..** | **119** |
| **14.** | **Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения ………………………………………..** | **124** |
| **15.** | **Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка ………..** | **124** |
| **16.** | **Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности …………………………………………………………………………………** | **124** |
| **17.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов ………..** | **125** |
| **18.** | **Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения ……….** | **125** |
| **ПРИЛОЖЕНИЯ** |  |
| **Приложение 1.** Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории сельского поселения ………………………………………………………………………………. | 130 |
| **Приложение 2.** Зонирование и примерная форма баланса территории в границах сельского поселения ……………………………………………………………………………… | 131 |
| **Приложение 3.** Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения …………………………………………………………….. | 133 |
| **Приложение 4.** Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий …………………………………………………………………….. | 135 |
| **Приложение 5.** Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов ……………………………………………………………………… | 137 |
| **Приложение 6.** Термины и определения ………………………………………………………… | 143 |